

**Komplexe Aufgaben systematisch anpacken: Unsere Grundlage für eine positive Entwicklung**

Kreative Köpfe, analytische Strategen, konsequente Planer – auf die richtige Mischung kommt es an, wenn Projekte ein anspruchsvolles Anforderungsprofil besitzen. Dieser Ansicht waren wir bei Stadtbauplan schon immer und haben deshalb seit jeher konsequent an der Weiterentwicklung unseres Dienstleistungsprofils gearbeitet.

Unser Unternehmen besteht heute aus einem interdisziplinär besetzten, hoch qualifizierten Team von circa dreißig Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, ergänzt durch ein breites Spektrum flankierender Fachleute, auf die wir innerhalb eines erprobten Netzwerks jederzeit zurückgreifen können.

In den letzten Jahren hat Stadtbauplan zahlreiche Projekte für größere Unternehmen und Kommunen auf nationaler und internationaler Ebene geplant und durchgeführt. Der Erfolg hierbei hat uns bestärkt, immer wieder auch besondere Aspekte unserer Arbeitsweise, mit denen wir uns von ähnlichen Dienstleistungsunternehmen unterscheiden, in den Entwicklungsprozess einzubringen: Im Vordergrund steht hier die persönliche und individuell durchgeführte Betreuung von Projekten, geprägt von Verlässlichkeit und Verantwortungsbewusstsein. Daneben spiegelt eine hohe Sozialkompetenz, Teamfähigkeit, Aufgeschlossenheit und interne Transparenz die Arbeitsweise von Stadtbauplan wider.

Unser planerischer Hintergrund – die Kreativität und Kompetenz im Bereich Architektur, Stadt- und Landschaftsplanung – fördert den sozialen und kulturellen Mehrwert von Projekten. Gebaute Umwelt von hoher Qualität ist immer das Produkt vieler individueller Köpfe.

**Schritt für Schritt in die richtige Richtung: Ganzheitliche Projektkoordination**

Die Basis für den Erfolg eines Projekts wird maßgeblich ganz am Anfang gelegt. Im Idealfall beginnt die Zusammenarbeit mit uns schon zu einem frühen Zeitpunkt, wenn noch kein konkretes Projekt existiert, sondern eventuell nur Wünsche und Visionen in Bezug auf räumliche Veränderung bestehen. In dieser Phase können wir als externe Berater und kritische Begleiter, mit der Summe unserer Erfahrung und der richtigen Mischung aus Begeisterungsfähigkeit und Nüchternheit, die Chancen und Risiken eines zukünftigen Projektes bereits in hohem Maße einschätzen.

Im Zuge der ganzheitlichen Projektkoordination werden komplexe Prozesse systematisch in sinnvolle Teilbereiche gegliedert und Schritt für Schritt alle relevanten ökonomischen, rechtlichen und planerischen Maßnahmen ergriffen, um das Entwicklungspotential des Projekts vollständig zu entfalten. Dazu gehören beispielsweise die Standortsuche und -bewertung, die Steuerung stadtplanerischer Prozesse oder die Erarbeitung von ganzheitlichen Finanzierungskonzepten bis hin zur Koordination der späteren Nutzung. Durch konsequent ineinandergreifende Abläufe und gezielte Maßnahmen in der Projektsteuerung werden Qualität und Effizienz gleichermaßen gesteigert und so der Erfolg eines Projekts weit über die Realisierung hinaus angelegt.

**Punktgenaue Impulse setzen: Unsere Leistungen im Einzelnen**

Folgende Tätigkeitsschwerpunkte können im Rahmen einer ganzheitlichen Projektkoordination Schritt für Schritt zum Einsatz kommen oder als Einzelleistungen bei spezifischen Aufgabenstellungen abgerufen werden:

- Steuerung und Koordination stadtplanerischer Prozesse  
Wir konzipieren Entwicklungsstrategien, planen und begleiten Veränderungsprozesse im städtischen Gefüge.
- Projektsteuerung im Bereich Hochbau  
Als Vertreter des Bauherren bei allen baubegleitenden Maßnahmen sorgen wir durch gezielte Projektsteuerung für einen reibungslosen Ablauf und fördern so Qualität und Effizienz des Projekts.
- Standortanalysen  
Durch die Wahl des geeigneten Standorts wird der dauerhafte Erfolg Ihres Projekts sichergestellt.  
Wir erarbeiten grundlegende Analysen zur Ermittlung und Bewertung aller relevanten Standortfaktoren.
- Machbarkeitsstudien  
Eine sorgfältige Bilanzierung aller begleitenden ökonomischen, sozialen oder rechtlichen Faktoren bietet ein Höchstmaß an Sicherheit für eine erfolgreiche Projektentwicklung.
- Verfahrensmanagement  
Wir begleiten private und öffentliche Auftraggeber bei der korrekten Durchführung von Wettbewerben nach RPW und Vergabeverfahren nach VOF – rechtssicher, kompetent und transparent.
- Umweltprojektbegleitung  
Dem erhöhten Koordinationsbedarf bei größeren Projekten, die in der Regel mit komplexen Umweltauswirkungen verbunden sind, tragen individuell zusammengesetzte Expertenteams Rechnung. Alle Genehmigungsverfahren und Steuerungsprozesse werden dabei zentral von Stadtbauplan koordiniert.